



**РОСАТОМ**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

# **Территории опережающего развития в ЗАТО как условия для реализации проектов по производству импортозамещающей продукции в ЗАТО Росатома**

**Ф.З. Алиев**

**20.10.2016**

# Территории опережающего социально-экономического развития



**Территория опережающего социально-экономического развития (далее – ТОР)** – часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности. ТОР управляются управляющими компаниями – акционерными обществами со 100% участием Российской Федерации.

**Нормативное регулирование:** Федеральный закон от 25 декабря 2014 года №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». Параметры особого правового режима предпринимательской деятельности установлены Налоговым Кодексом РФ, Законом об открытых экономических зонах и др. документами.

## Цели создания ТОР:

- формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций;
- обеспечение ускоренного социально-экономического развития;
- создание комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

**ТОР создаются по решению Правительства РФ на срок до 70 лет (с возможностью продления).**

<b>Могут быть созданы:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• в субъектах РФ Дальневосточного федерального округа</li><li>• в монопрофильных муниципальных образованиях с наиболее сложным социально-экономическим положением (перечень - распоряжение Правительства РФ от 29 июля 2014 № 1398-р)</li><li>• в закрытых административно-территориальных образованиях (далее – ЗАТО)</li></ul>
<b>НЕ могут быть созданы:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• в границах особых экономических зон (ОЭЗ) или зон территориального развития.</li></ul>

- Особый правовой статус ведения предпринимательской и иной деятельности на территории TOP\*:
  - налоговые льготы и льготы по уплате взносов в государственные внебюджетные фонды (на период до 10 лет);
  - таможенный режим свободной таможенной зоны;
  - упрощенные процедуры оформления документации на строительство;
  - упрощенные процедуры государственного и муниципального контроля;
  - система «одного окна» при получении государственных услуг (оператор – Управляющая компания TOP);
  - право на заявительный порядок возврата НДС.
- Инфраструктурно обеспеченная производственная площадка для размещения нового производства, преимущественное подключение к сетям
- Доступ к высокопрофессиональным специалистам в областях – базовых для предприятий атомной отрасли (приборостроение, станкостроение, высокотехнологичные сервисы, информационные технологии, лазерные технологии, робототехника, автоматизация производства, материаловедение и др.)
- Особый режим безопасности на территории ЗАТО
- Высокая обеспеченность социальной инфраструктурой

# Резидент TOP – это? (требования к потенциальным резидентам)



**Резидент TOP - юридическое лицо, зарегистрированное в границах TOP и подписавшее соглашение с Управляющей компанией TOP**

**Резидентами TOP могут стать организации при соответствии формальным требованиям и наличии согласованного с УК инвестиционного проекта**

## **Формальные требования к потенциальным резидентам:**

- Отсутствие филиалов и представительств за пределами TOP
- Отсутствие задолженности по налогам и сборам
- Отсутствие процедур реорганизации / ликвидации юридического лица или запущенного производства по делу о банкротстве
- Отсутствие статуса участника регионального инвестиционного проекта

## **Для регистрации в границах ЗАТО также необходимо:**

- Отсутствие в числе учредителей иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных организаций
- Прохождение процедур согласования в ГК Росатом.

## **Требования к инвестиционному проекту резидента\*:**

- Осуществление видов деятельности, разрешенных на территории TOP
- Соответствие проекта специализации TOP
- Планируемый объем инвестиций – не менее 5 млн рублей в течение не более 3-х лет с момента получения статуса резидента
- Число создаваемых рабочих мест – не менее 10
- Соответствие инженерной и коммунальной инфраструктуры TOP (имеющейся или планируемой) требованиям проекта

\*Информация о параметрах TOP (разрешенные виды деятельности, специализация, обеспеченность инфраструктурой) – Приложение 2.

# Чтобы стать резидентом, нужно ... (процедура получения статуса резидента)



*Форма заявки, форма бизнес-плана, критерии и методика оценки заявок установлены федеральным уполномоченным органом*

Заявитель:  
подача заявки в УК TOP

УК TOP:  
рассмотрение заявки (15 дней)

*Заявка содержит:*

- *Виды экономической деятельности (ОКВЭД)*
- *Площадь земельного участка и требования к имуществу*
- *Требования к коммунальной и инженерной инфраструктуре (макс. мощности)*
- *Срок заключения соглашения*

*Приложения:*

- *Учредительные документы (копия)*
- *Бизнес-план (по установленной форме)*
- *Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия)*
- *Свидетельство о госрегистрации (копия)*

Заявка одобрена

да

нет

УК TOP: подписание соглашения с заявителем (10 дней)

УК TOP направляет заявителю мотивированный отказ (10 дней)

УК TOP: запись в реестр резидентов и выдача заявителю свидетельства (3 дня)

УК TOP: информирование ФНС, социальных фондов и таможенных органов о резиденте (3 дня)

*Заявитель становится резидентом с момента внесения данных в реестр*

Соглашение определяет права и обязанности УК ТОР и резидента. Соглашение заключается на ограниченный срок (не более срока функционирования ТОР).

**Основные обязанности сторон, определяемые Соглашением\*:**

## **УК ТОР:**

- Предоставление земельного участка / объекта недвижимости на согласованных условиях
- Выполнение функций застройщика, получение технических условий подключения к сетям
- Ведение реестра резидентов и информирование заинтересованных федеральных органов о присвоении организации статуса резидента
- Обеспечение функционирования объектов инфраструктуры
- Оказание услуг, необходимых для ведения резидентами предпринимательской деятельности
- Выполнение функций многофункционального центра

## **Резидент:**

- Осуществление установленного перечня видов экономической деятельности
- Осуществление инвестиций в соответствии с установленным объемом и сроками
- Предоставление данных о мониторинге хода реализации проекта,
- Обеспечение доступа должностных лиц уполномоченного федерального органа и других проверяющих органов на инвестиционную / производственную площадку для проведения мониторинга

\*В соответствии с Законом о ТОР

## Для предприятия

- Сокращение объема налоговых платежей на 30%
- Снижение расходов на закупки до 12%
- Привлечение федерального и регионального финансирования на подготовку производственной площадки до 80% от расходов на развитие инфраструктуры
- Сокращение затрат на закупку оборудования (при условии создания свободной таможенной зоны) до 30%
- Привлечение внешних инвестиций в новые бизнесы ГК
- Сокращение сроков запуска новых видов гражданской продукции на 15%

## Для отрасли

- Дополнительная поддержка выводимых за контур градообразующих предприятий активов (в том числе для ЗАТО ЯОК)
- Создание инструмента сопровождения вывода гражданской продукции ЯОК на рынок
- Экономическая и социальная стабильность городов присутствия
- Более высокая степень контроля за работой подрядчиков
- Сохранение кадрового потенциала в городах, необходимого для развития атомной отрасли

## TOP Росатома будут созданы во всех 10 ЗАТО в период 2016 – 2017 гг.

### Пензенская область

#### TOP Заречный

площадь - 213 га

население города – 64,5 тыс. чел.

новые рабочие места – 1194

### Нижегородская область

#### TOP Саров

площадь – 33,4 га

население города – 88 тыс. чел.

новые рабочие места – 1537

### Свердловская область

#### TOP Новоуральск

площадь - 188 га

население города – 95 тыс. чел.

Новые рабочие места - 4127

#### TOP Лесной

площадь - 14,5 га

население города – 55 тыс. чел.

новые рабочие места - 918

### Томская область

#### TOP Северск

площадь - население города – 113,8 тыс. чел.

новые рабочие места - 2158

### Челябинская область

#### TOP Озерск

площадь - 84,5 га

население города – 86 тыс. чел.

новые рабочие места – 951

#### TOP Снежинск

площадь - 65,4 га

население города – 50 тыс. чел.

новые рабочие места – 930

#### TOP Трехгорный

площадь - 4,6 га

население города – 34 тыс. чел.

новые рабочие места – 885

### Красноярский край:

#### TOP Зеленогорск

площадь - 21,3 га

население города – 68 тыс. чел.

новые рабочие места - 846

#### TOP Железногорск

площадь - 24 га

население города – 85 тыс. чел.

новые рабочие места - 792





РОСАТОМ

---

Приложение 1

# **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В ТОР**

---

---

# Налоговые льготы и снижение взносов в социальные фонды



Вид налога	Ставки		Кто принимает решение о льготах	Нормативный документ
	Без льгот TOP	С льготами TOP		
Налог на прибыль в федеральный бюджет	2%	0% в течение 5 лет с момента первой прибыли	РФ	Налоговый кодекс, ч.2. ст. 284, 284.4
Налог на прибыль в региональный бюджет	18%	Не более 5% в течение 5 лет с момента первой прибыли, не менее 10% в 6 – 10 годы с момента первой прибыли	Субъект РФ	
Налог на добычу полезных ископаемых	зависит от вида полезного ископаемого	От 0 до 0,8 от стандартной ставки: 0 - с момента реализации проекта и в течение 2-х лет с момента первой прибыли	РФ	Налоговый кодекс, Ч. 2. ст. 342.3
Налог на имущество организаций	2,2%	0%	Субъект РФ	Закон о TOP, ст. 17
Земельный налог	От 0,3 до 1,5%, зависит от вида земельного участка	0%	МО	
Взносы в социальные фонды (только для организаций, получивших статус с течение 3-х лет с момента создания TOP)	30%	7,6% - в течение 10 лет с момента получения статуса резидента	РФ	Закон 212-ФЗ от 24.07.2009, ст. 58.1



РОСАТОМ

# Заявительный порядок возврата НДС\*

Заявительным порядок возврата НДС – зачет (возврат) суммы налога, заявленной к возмещению в налоговой декларации, до завершения камеральной налоговой проверки.

Возврат в заявительном порядке возможен только при наличии договора поручительства от УК ТОР, которая обязуется выполнить обязательства по возврату в бюджет излишне возвращенного НДС в случае, если налогоплательщик отказался это сделать.

*Сумма НДС к возврату = Сумма НДС, заявленная в декларации, - Сумма НДС, зачтенная в счет уплаты задолженности по налогам...*

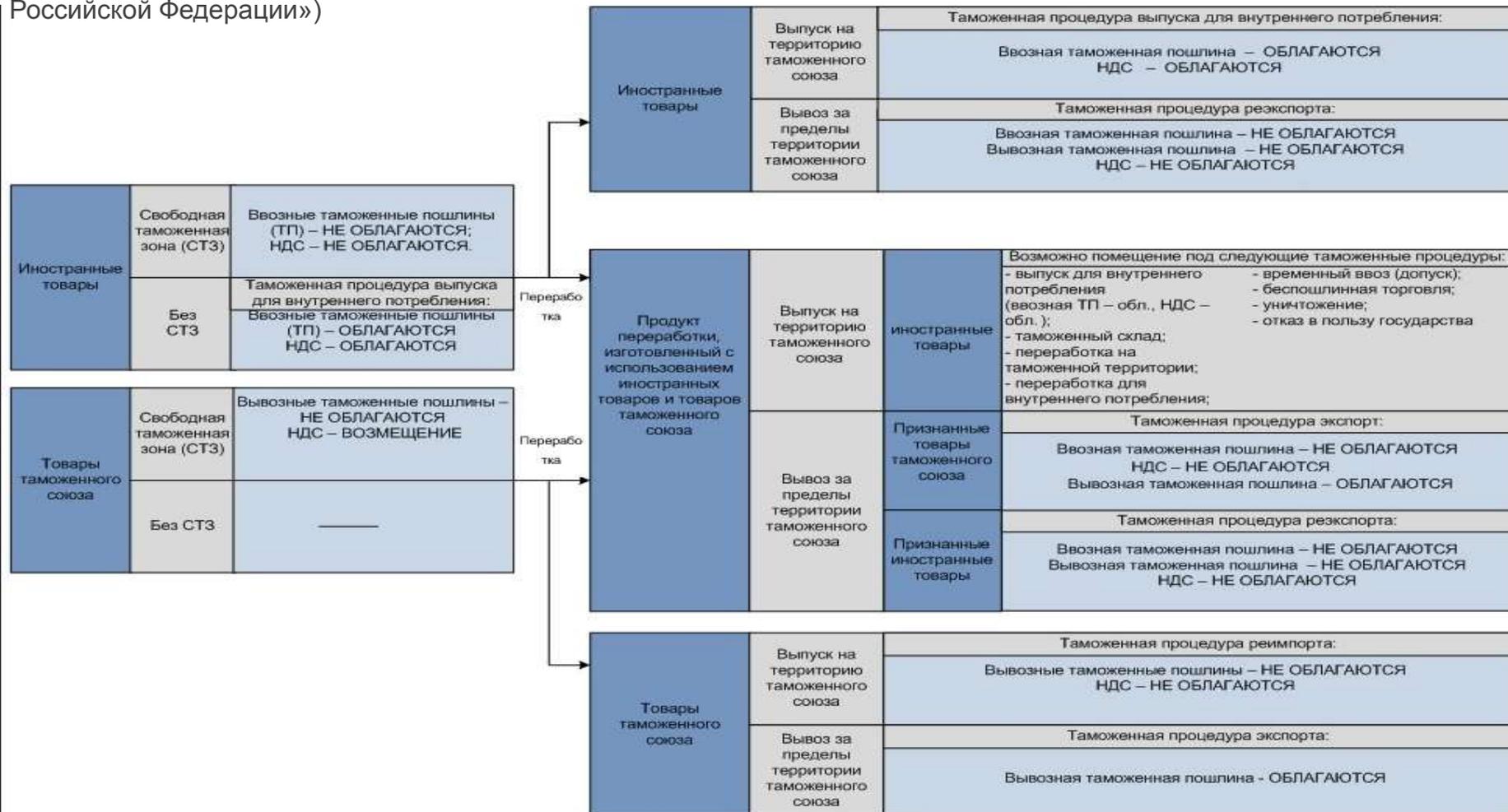


**Заявительный порядок сокращает сроки возврата (зачета) НДС**

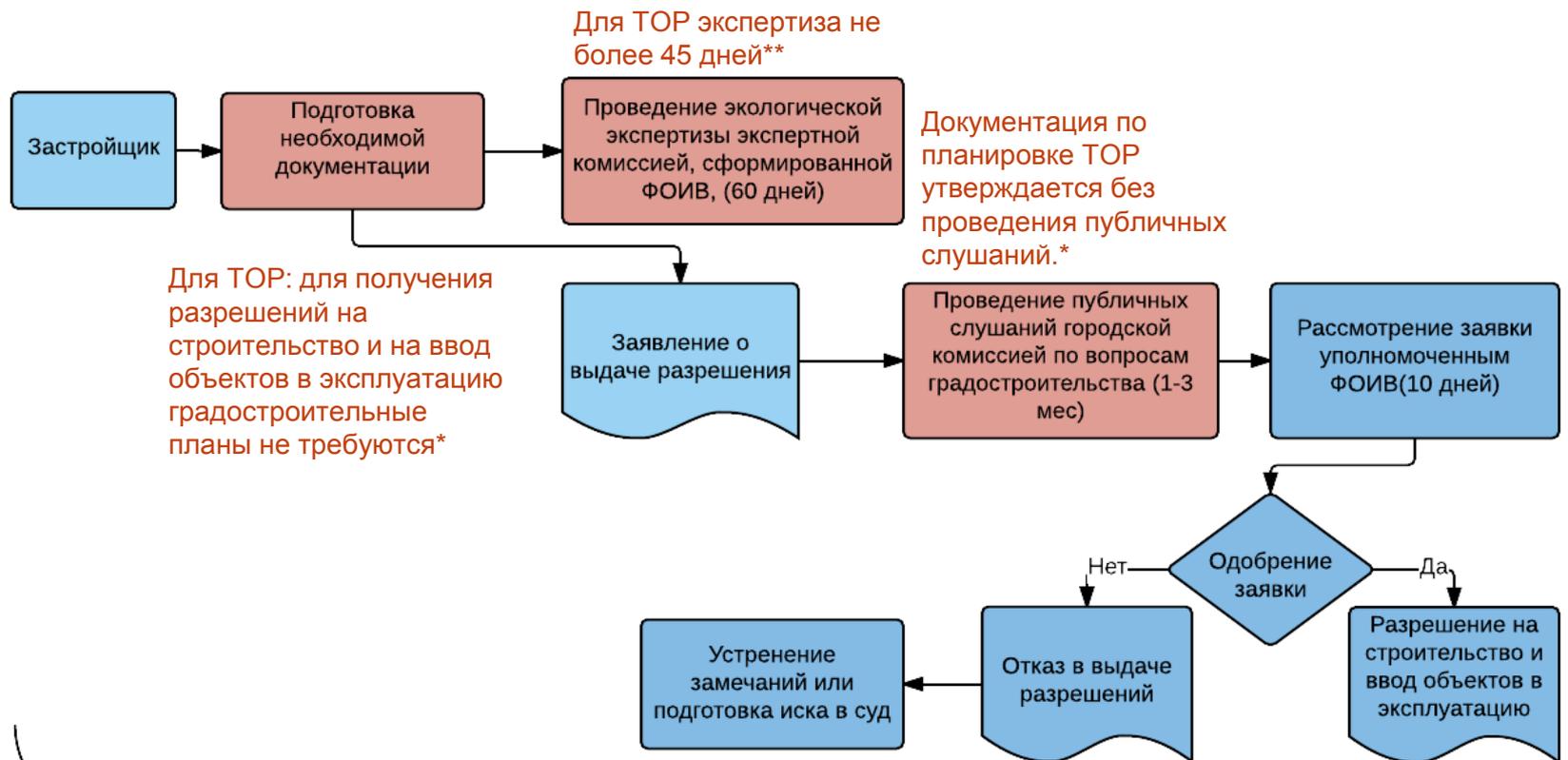
# Свободная таможенная зона



**Свободная таможенная зона** - таможенная процедура, при которой товары размещаются и используются в пределах территории ТОР или ее части без уплаты таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров и без применения запретов и ограничений в отношении товаров таможенного союза (ст. 37 Федерального закона от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации»)



# Порядок получения разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию



Наличие статуса ТОР экономит инвестору до 3,5 месяцев на получение разрешительной документации, в том числе 15 дней на проведении экологической экспертизы и до 3 мес. на проведении публичных слушаний

\* ст. 26 Закона о ТОР

\*\* ст. 27 Закона о ТОР